

---

**HMKDno-2025-278**

**Tippavaara II:n asemakaavatontin (K212T3ja4) rakennusvelvoiteajan jatkaminen;  
Maalauspalvelu Laine Oy**

Maalauspalvelu Laine Oy on hakemuksellaan 10.6.2025 pyytänyt rakennusajan pidennystä kolme vuotta rakennustöiden valmiiksi saattamiseen. Perustelut rakennusajan pidennykselle ovat tonttien tasaamiseen tarvittavien täyttömaiden hankala saatavuus ja yleinen taloustilanne.

Hämeenkyrön kunta on myynyt 11.7.2022 Kiinteistö Oy Hämeenkyrön Kolmiohallit yhtiölle Tippavaara II:n asemakaava alueelta tontit 3 ja 4 korttelissa 212 osoitteessa Kyreltie 10-12, Kyröskoski. Rakentamisvelvoiteaika on 3 vuotta kauppakirjan allekirjoituksesta käyttöönottovalmiuteen 11.7.2025 saakka. Tonttien täyttötöitä on aloitettu ja rakennuslupaa ei ole haettu rakentajan toimesta.

**Päätöksen peruste**

Hallintosäännön 114 § perusteella maankäyttöinsinööri ratkaisee rakennusajan pidennyksen rakennusvelvollisuuden osalta.

**Päätös**

Myönnän 3 vuotta lisää aikaa rakentamiseen 11.7.2028 saakka, jota ennen rakennuksen /rakennusten käyttöönottokatselmus täytyy olla hyväksytty.

**Tiedoksi**

Hakija Maalauspalvelu Laine Oy, rakennustarkastaja Hannu Suoniemi

**Allekirjoitus**

Anne Hannunen, maankäyttöinsinööri

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Viranhaltijapäätös, jolle oikaisuvaatimus tehdään: Hämeenkyrön kunta, elinympäristölautakunta. Viranhaltijapäätös on julkaistu 11.6.2025.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 4

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Hämeenkyrön kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, kello 15.00 mennessä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Hämeenkyrön kunnan elinympäristölautakunta.

Postiosoite: Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@hameenkyro.fi  
Puhelinnumero: 03 - 565 23000